

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

 Fläche für Gemeinbedarf
 Zweckbestimmung: Kindertagesstätte
 überbaubare Fläche
 nicht überbaubare Fläche

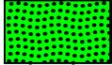
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze
 Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl GRZ
 Geschossflächenzahl GFZ
 Bauweise (o= offen)

3. Flächen für Versorgungsanlagen

 Telekommunikation

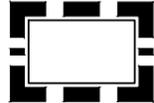
4. Grünflächen

 Öffentliche Grünfläche

5. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

 Regenrückhaltebecken

3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
 3. Änderung Bebauungsplans Nr. 10-05

Gemeinde Schellerten

Ortschaft Schellerten

Bebauungsplan Nr. 10-05

"Schellerten - SÜD/B", 3. Änderung

gem. § 13a BauGB

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und
**Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher
 Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
 Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de

Maßstab 1:1.000